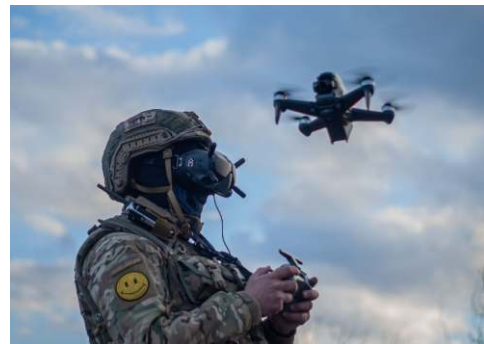




Правила ведення бізнесу та інвестування від Томаша Фіали



Як продати комерційну нерухомість в Україні



Інвестиції у виробництво FPV дронів DTE-1

# INVENTURE

Інвестиційний дайджест  
травень - 2024



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



ТОП-20 найбільші інвестори України 2024  
за версією Forbes

## КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&amp;A, VC

- Об'єднання Датагруп-Volia та lifecell принесе \$1,5 млрд інвестицій Україні >>>
- ArcelorMittal за €40 млн створить у Києві виробництво профілів та ізоляційних панелей >>>
- "Епіцентр" інвестує \$76,5 млн в обладнання дахів своїх підприємств СЕС до кінця 2025 року >>>
- Ірландський виробник будматеріалів CRH інвестував в Україну \$80 млн під час війни >>>
- Українська Intellias придбала 100% акцій американської C2 Solutions за \$15-20 млн >>>
- Фармак залучив €22 млн від ЄБРР на розвиток діяльності у Польщі >>>
- Сергій Тігіпко отримав контроль над австрійським вагонобудівним заводом >>>
- Юрій Косюк купує актив у виробника м'ясних снєків Kabanosu за €14 млн >>>
- ОККО Group купує частки у двох агрофірмах тернопільського бізнесмена Петра Гадза >>>
- МХП Юрія Косюка опосередковано купує логістичну компанію KTL Ukraine >>>
- Словенська компанія з групи МХП придбає активи в Албанії з виробництва курятини >>>
- Виробник морозива Три Ведмеді купив завод Nordis у Польщі >>>
- Novus на \$100 млн кредитних коштів від ЄБРР відкрив логістичний центр у Києві >>>
- Власник "Біосфери" Андрій Здесенко інвестує €10 млн у виробництво чаю та кави ТМ "Graff" >>>
- Забудовник з Івано-Франківська Андрій Луцький інвестував \$7 млн і став власником ЛАЗу >>>
- Бізнесмен та Почесний консул Ізраїлю Олег Вишняков купує офіс Сбербанку за 84,4 млн грн >>>
- Агротрейдер світового масштабу Viterra купує елеватор у Вінницькій області >>>
- Український розробник синтетичного долара залучив \$2,15 млн від фонду 6th Man Ventures >>>
- Український стартап Adsmе з оцінкою до \$1 млн продано британо-українському JobCannon >>>
- Український венчурний синдикат Toloka.vc інвестує €1 млн у німецький онлайн-сервіс FINN >>>
- Український постачальник розвідувальних ШІ-рішень Вупе залучив \$325 000 >>>
- SID Venture Partners став інвестором трьох стартапів: Iris Finance, Vendora та Relari >>>
- Фонд u.ventures інвестував в український ціноутворювальний стартап Competera >>>
- В Україні відкрили завод з виробництва німецьких розвідувальних БПЛА з інвестицією €6 млн >>>
- Український гігант легкої промисловості Текстиль-Контакт купив взуттєву фабрику в Чигирині >>>
- Арсен Аваков інвестує у вирощування горіху і має великий фундуковий сад в Україні >>>
- NovaPay розмістив новий випуск облігацій на 300 млн грн >>>
- Google запускає другий Фонд підтримки українських стартапів обсягом \$10 млн >>>

## ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- У 2023 році в економіку Україну спрямовано \$4,25 млрд прямих іноземних інвестицій >>>
- Держчастку в ТРЦ Ocean Plaza збираються продати не дешевше за 1,65 млрд грн >>>
- ЄБРР надасть Ощадбанку нові гарантії на €200 млн для кредитування бізнесу >>>
- Державі перейшла 49% частка росіянина Едуарда Худайнатова в керуючій компанії АЗС Shell >>>
- Фермер купив колишню в'язницю в Умані в 194 рази дорожче за стартову ціну >>>
- На Хмельницькій АЕС розпочали підготовку будівництва енергоблоків Westinghouse AP1000 >>>
- Україна отримає додаткові €4,4 млрд від Нідерландів протягом двох років >>>
- Виробника автобусів Еталон продали за 108 млн грн >>>
- Закупнянський кар'єр продали компанії з Харкова за 62,4 млн грн >>>
- ЄІБ виділить €560 млн Україні для проєктів в енергетиці та підтримці бізнесу >>>
- ЄІБ підготував програму відновлення багатоповерхівок в Україні з бюджетом у €230 млн >>>

**КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO**

- Apple готується до найбільшого у своїй історії викупу акцій на суму \$110 млрд [>>>](#)
- Гірничодобувний гігант BHP Group запропонував викупити Anglo American за \$39 млрд [>>>](#)
- Акціонери US Steel схвалили викуп японською Nippon Steel за \$14,9 млрд [>>>](#)
- Berkshire придбала частку у страховій компанії Chubb на суму \$6,72 млрд [>>>](#)
- IBM купить розробника ПЗ HashiCorp в рамках угоди на \$6,4 млрд [>>>](#)
- International Paper купує британського виробника пакування DS Smith вартістю £5,8 млрд [>>>](#)
- Diamondback продає облігації на суму \$5,5 млрд в рамках угоди Endeavour [>>>](#)
- Thoma Bravo придбає британську cybersecurity-компанію Darktrace приблизно за \$5,32 млрд [>>>](#)
- Vertex Pharma купує виробника препарату для лікування нирок Alpine Immune за \$4,9 млрд [>>>](#)
- Постачальник Nvidia інвестує \$3,86 млрд у базу з виробництва чіпів DRAM у Південній Кореї [>>>](#)
- Італійська Prysmian придбає виробника електричних кабелів Encore Wire за €3,9 млрд [>>>](#)
- AIG продасть 20% акцій Corebridge японській Nippon Life за \$3,8 млрд [>>>](#)
- SES придбає Intelsat за \$3,1 млрд і зробить із нього конкурента Starlink Ілона Маска [>>>](#)
- Siemens продасть підрозділ приводів KPS за €3 млрд [>>>](#)
- EQT придбає цифрову консалтингову компанію Perficient приблизно за \$3 млрд [>>>](#)
- Власники парфумерних брендів Rabanne та Byredo залучили €2,6 млрд у ході IPO [>>>](#)
- Blackstone придбає мережу ресторанів Tropical Smoothie вартістю \$2 млрд [>>>](#)
- Synopsys продає PE підрозділ забезпечення цілісності програмного забезпечення за \$2,1 млрд [>>>](#)
- IHL придбає 60% акцій Invesco India Asset Management, яка управляє активами на \$1,6 трлн [>>>](#)
- Aramco придбає частку в нафтопереробному підприємстві Hengli Petrochemical за \$1,5 млрд [>>>](#)
- JD Sports придбає американського конкурента Hibbett у рамках угоди вартістю \$1,08 млрд [>>>](#)
- Uber придбає тайванський бізнес Delivery Hero за \$950 млн [>>>](#)
- SVB Financial продає венчурний бізнес SVB Capital із \$10 млрд під управлінням [>>>](#)
- Honda інвестує \$65 млрд в електрифікацію своїх моделей [>>>](#)
- Amazon інвестує \$9 млрд у розширення хмарної інфраструктури у Сінгапурі [>>>](#)
- Oracle інвестує понад \$8 млрд у Японію [>>>](#)
- Microsoft інвестує \$1,7 млрд у розвиток ШІ та хмарних технологій в Індонезії [>>>](#)
- Гендиректор Microsoft пообіцяв інвестувати \$2,2 млрд в ШІ в Малайзії [>>>](#)
- Amazon інвестує \$1,3 млрд у Францію та створить 3000 робочих місць [>>>](#)
- Для стимулювання економіки Китай розпочне продаж облігацій на \$138 млрд [>>>](#)
- Народний банк Китаю направить \$42 млрд на викуп державою непроданого житла [>>>](#)
- У Дубаї збудують найбільший у світі аеропорт за \$35 млрд площею як Тернопіль [>>>](#)

**VC & STARTUPS**

- Стартап у сфері хмарних обчислень CoreWeave отримав фінансування у розмірі \$8,6 млрд [>>>](#)
- Microsoft інвестує \$1,5 млрд в ШІ-компанію G42 з ОАЕ [>>>](#)
- Кіберкомпанію Wiz оцінено в \$12 млрд в останньому раунді фінансування [>>>](#)
- Британський фінтех-стартап Monzo отримав оцінку у \$5,2 млрд [>>>](#)
- Конкурент Google стартап Perplexity AI отримав оцінку \$1 млрд у раунді фінансування [>>>](#)
- Розробник інтернет-браузера для бізнесу Island залучив \$175 млн при оцінці в \$3 млрд [>>>](#)
- Стартап з управління активами Altruist оцінений у більш ніж \$1,5 млрд [>>>](#)





## Правила ведення бізнесу та інвестування від Томаша Фіали, засновника Dragon Capital

За два роки після початку повномасштабної війни в Україні засновник інвестиційної компанії Dragon Capital **Томаш Фіала** знову готовий купувати активи. Якими правилами він керується при веденні бізнесу?



## Як українському бізнесу залучити кошти від міжнародних фінансових організацій

**Максим Федосеєнко**, керівник стратегічних проєктів KSE Institute про дефіцит інвестиційних проєктів у приватного сектору для реалізації масштабних планів відновлення та розвитку України та шляхи залучення інвестицій



## Як побудувати інвестиційно привабливий бізнес в Україні

**Валерія Вагоровська**, засновниця платіжного сервісу FONDY1 про основні завдання для побудови успішного технологічного бізнесу в Україні



## Про інструменти інвестування: огляд світових трендів та вибір українців

**Антон Болдирєв**, директор департаменту казначейсько-інвестиційних послуг АТ "Укрексімбанк" про доступні інструменти інвестування сьогодні



## ТОП-20 найбільші інвестори України 2024 за версією Forbes

Forbes Україна представив рейтинг найбільших інвесторів України у 2024 році. Дізнайтеся, хто інвестував у розвиток бізнесу та економіки країни найбільше за два роки повномасштабної війни?



## Аналіз ринку гіпсокартону в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітику ринку гіпсокартону в Україні у 2023 році



## Як продати комерційну нерухомість в Україні

У матеріалі наведено основні етапи підготовки та реалізації процесу продажу комерційної нерухомості в Україні у 2024 році.



## Продаж готового бізнесу: що потрібно знати продавцю та покупцю?

Як купити чи продати готовий бізнес в українських реаліях? Поради для продавця готового бізнесу та інвестора, який хоче купити готовий бізнес.





**Продаж компанії ТОП-3 експортера лікарських рослин в Україні**

**Регіон:** Західна Україна

**Ціна:** \$900 000

Компанія займається заготівлею, переробкою та торгівлею (100% експорт) дикорослих трав, квітів, коріння, ягід та лікарських рослин. За п'ять років підприємство увійшло у ТОП-3 експортерів лікарської сировини в Україні. Компанія заготовляє, переробляє і реалізує більш ніж 1,5 тисячі тон сушеної продукції за рік і цей показник постійно зростає.

Команда налічує більш ніж 50 працівників, в більшості це молоді та креативні люди, які об'єднані спільною ідеєю - зробити Україну ключовим постачальником лікарських рослин у світі.

Площа складських і виробничих приміщень сягає 2 000 м<sup>2</sup> (з можливістю розширення до 5000 м<sup>2</sup>). Комплекс включає обладнання для: сушіння або досушки сировини; подрібнення; розділення на фракції; пресування; фумігації.

Клієнтська база становить понад 100 компаній з різних галузей економіки. Це виробники трав'яних чаїв, екстрактів (для фармації, БАДів, косметики), кормів для тварин, харчової індустрії, фармацевтики і косметології, а також великі трейдингові компанії з 20 країн світу.

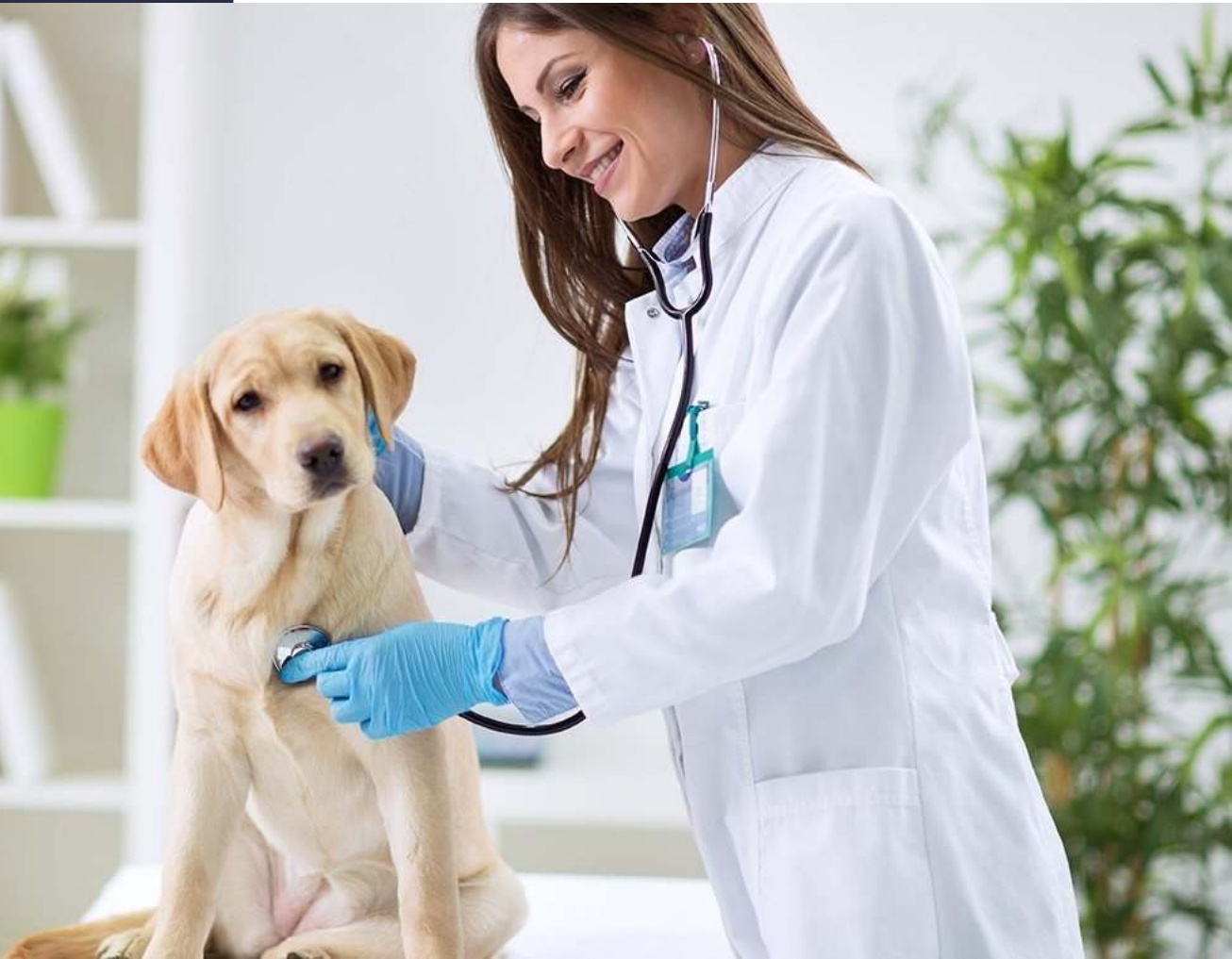
Компанія співпрацює з більш ніж 100 фермерами і заготівельниками з більшості регіонів України.

**Інвестиційна можливість на 2024 рік:** Сьогодні є унікальна можливість зайти на цей ринок і отримати якісний товар за низькими цінами. При інвестиції у \$2 млн у закупку сировини протягом 1 року є можливість отримати ROI близько 70%.

Підписатися

Дайджест





## Продаж ветеринарної клініки

**Регіон:** м. Одеса, Авангард (спальний район)

**Ціна:** \$400 000

Ветеринарна клініка працює як сімейний бізнес з 2015 року і спеціалізується на лікуванні та профілактичних заходах для дрібних домашніх тварин: собаки, коти, тхорі. До профілактичних заходів можна віднести: щеплення, рекомендації з утримання, нутриціологія, стерилізація, профілактичні обробки.

Площа приміщення: 93 м<sup>2</sup> (по документам 71,7 м<sup>2</sup>) у приватній власності. Категорії приміщень: укомплектована хірургія, прийомні кабінети, діагностичний кабінет, лабораторія, грумінг кабінет, стаціонар для кішок та собак, зоомагазин, ветеринарна аптека, ординаторська.

Повний комплекс обладнання, а також авто Renault Dokker 2021.

Персонал: Власники: чоловік та дружина (територіально знаходяться за кордоном). Ступінь участі мінімальна, роль власників на даний момент несе консультативний характер.

Персонал складається з: 1 головного лікаря, 3 терапевти, 3 асистента, 2 адміністратори, 1 грумер.

Оборот:

- 2020: 5 818 759 грн (\$27)
- 2021: 7 140 455 грн (\$28)
- 2022: 6 250 085 грн (\$36)
- 2023: 7 838 094 грн (\$37)
- 2024 січень-квітень: 2 600 989 грн (\$39)

Середня рентабельність: 43%

Предмет продажу: весь бізнес разом з нерухомістю, обладнанням, транспортом, товаром.

Підписатися

Дайджест



**Продаж мобільного  
бетонного заводу  
SEMIX (Туреччина)**

**Регіон: м. Київ**

**Ціна: \$350 000**

Пропонується до продажу нова мобільна бетонорозчинорозміщувальна установка SEMIX MB140TW (виробництва Туреччини)

**МАРКА:** SEMIX / ТУРЕЧЧИНА

**МОДЕЛЬ:** SEMIX MB140TW

**ЗМІШУВАЧ:** SEMIX 5000/3330 л – ДВУХВАЛЬНИЙ

Устаткування знаходиться на гарантії SEMIX, яка діє протягом 2-х років з дати введення в експлуатацію на місці встановлення.

Розташування заводу: Україна, на складі (Київ)

Ціна заводу з транспортерами: 14 млн грн із ПДВ (продається за ціною купівлі). Нині ціна заводу вже + 15% та необхідне очікування 3-4 міс.





**Продаж промислового комплексу 50 000 м<sup>2</sup>, 22 га**

**Регіон:** Київська область, Переяслав-Хмельницький

**Ціна:** \$9 800 000

Промисловий комплекс проектувався і будувався у 85-90-х роках як підприємство військово-промислового комплексу та призначався для виробництва високоточних приладів для спеціальної техніки.

**Земельна ділянка:** 22,37 га (оренда до 2033 року, невисока орендна плата, промислове цільове призначення, правильна прямокутна форма, рекультивована)

**Загальна площа будівель та споруд:** 49 391 м<sup>2</sup>

- Загальна промислова площа: 40 691 м<sup>2</sup>
- Загальна офісна площа: 8700 м<sup>2</sup>

**Комунікації:**

- Електрика: поточна потужність - 3,6 МВт, 2 введення (можливість розширення до 11 МВт)
- Газорозподільна підстанція
- Центральне водозабезпечення
- Центральна каналізація
- Опалення
- Зручний доступ до доріг, 4 окремі в'їзди
- Офісні, промислові та складські приміщення
- Паркування для легкових та вантажних автомобілів





**Продаж виробничого комплексу 18 800 м<sup>2</sup>, 3,5 га**

**Регіон: Черкаси**

**Ціна: \$3 200 000**

З 1978 року основним напрямом діяльності підприємства було виготовлення металоконструкцій та кранів різних типів.

Виробничі площі дозволяють виготовляти до 12 000 тон металоконструкцій на рік. Технологічне обладнання відсутнє.

Загальна площа приміщень: 18 856 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- виробничі приміщення - 13 719,9 м<sup>2</sup> (з них бомбосховища 540 м<sup>2</sup>)
- офісні та побутові приміщення - 3 838 м<sup>2</sup>
- складські приміщення (крім основного корпусу) - 1 221,9 м<sup>2</sup>
- прохідна 75,8 м<sup>2</sup>

Цехи обладнані кран-балками 5, 10 та 15 тон.

Земельна ділянка: 3,5 га (в оренді)

Комунікації:

- Електрика - 2,5 мВт (чотири трансформатори по 630 кВА кожен).
- В наявності мережі газопостачання, водопостачання та каналізація
- Залізнична гілка раніше підходила до ділянки (є техпаспорт, необхідне відновлення)

На даний момент багато площ здані в оренду, можливий виїзд орендарів (при необхідності).





## Продаж центру апаратної медицини та косметології

**Регіон:** Хмельницький

**Ціна:** \$320 000  
(інвестовано понад \$400 000)

Центр був відкритий 22 грудня 2022 р., в даний час працює та розвивається. Він повністю обладнаний найновішими технологіями, виключно оригінальним обладнанням для косметологічної практики та підходить для медичного центру.

**Площа:** 140 м2, має 6 кабінетів, приміщення для персоналу, зону рецепції, очікування, окрему торгову зону, може бути доповнений іншими видами медичних або косметологічних послуг.

**Обладнання:** ENDYMED PRO (Ізраїль) + 5 маніпул - 48000 євро, ICOONE LASER (Італія) - 37600 євро, IPL CLEAR LIGHT (Південа Корея) - 16700 євро, SM CLIM + HIPEX (Південа Корея) - 28700 євро, ULTRAFORMER III Смас ліфтинг (Південа Корея) - 56000 дол.США, ROBOLEX PLUS (Південа Корея)-27000 дол.США, AQUAPURE платформа для догляду (Південа Корея) - 16000 дол.США, BT TITAN (США) мікронідлінг -1990 дол.США та інше. Все обладнання придбане в кінці 2022 року, нове, виключно у офіційних представників.

Зареєстрована торгова марка, веб-сайт.

Просування здійснюється за допомогою соціальних мереж, сайту та таргетованої реклами. INSTAGRAM має 4+тис. органічних підписників, база клієнтів: 500+ клієнтів офлайн, та 200+ онлайн.

Працівники офіційно працевлаштовані, ФОП - 2 група, облік ведеться в CRM-системі та контролюється бухгалтером.

Встановлено систему охорони та відеонагляд (4 камери), стабілізатор напруги на все приміщення. Є власний великий генератор. Використовується термінал для розрахунку клієнтів, робочий комп'ютер, кольоровий принтер, робочий API-телефон та мобільний.

Підписатися

Дайджест



## Продаж готельного комплексу "Машівський бір"

Регіон: Волинська область, Любомль

Ціна: \$900 000

Рекреаційний комплекс розташований на території соснового лісу, на фасадній частині траси Варшава – Київ з потужним автомобільним трафіком та поруч з кордоном- 18 км від пункту пропуску "Ягодин".

Сайт <http://mashivbir.com>

### Комплекс надає широкий спектр послуг:

- комфортабельний готель на 22 номери з сучасним інтер'єром,
- двоповерховий ресторан зі зрубу на 110 осіб,
- літній ресторан на 250 людей, де можна відсвяткувати весілля,
- дерев'яні альтанки, рибалка, сауна, велика піша територія, мангали під відкритим небом, ігровий майданчик для дітей та парковка перед рестораном тощо.

### Нерухомість:

- Земельна ділянка - 1,7 га;
- Загальна площа об'єктів та споруд - 3687,9 кв.м;
- Загальна площа об'єктів нерухомого майна - 1595,9 кв.м;
- Загальна площа готельного фонду – 618,5 кв.м;
- Допоміжні споруди – 402,2 кв.м;
- Ресторан - 575,2 кв.м;
- Загальна площа тимчасових споруд – 2092 кв.м.

Технічні обладнання комплексу: автономна котельня, насосна станція для автоматичного водопостачання, трансформатор, дизельна підстанція (забезпечує безперебійну роботу всього комплексу), дров'ятня, каналізація-септик (10куб).

Підписатися

Дайджест





**Продаж складу  
індивідуального  
зберігання**

**Регіон: м. Київ**

**Ціна: \$62 000**

Склад компанії для зберігання особистих речей розташований у Києві, на території складського комплексу із постійним відеоспостереженням. Працює з 2016 року. Послуги надаються фізособам та юрособам, які стикаються з проблемою недостатнього місця для зберігання власних речей у квартирі, будинку, офісі.

Більшість контейнерів сьогодні здані, заповненість – 95%.

Загальна площа зберігання – 480 м2.

Предмет продажу:

1. Контейнери

- 5 кв.м (5 футів) – 27 шт;
- 15 кв.м (20 футів) – 15 шт;
- 30 кв.м (40 футів) – 3 шт.

Всі контейнери оригінальні, жодного переробленого. Здаються у тих самих розмірах, в яких і випущені.

2. Діюча база договорів (оформлені на ФОП, за домовленістю переоформлюються на покупця).

3. Розкручений інтернет сайт та соціальні мережі.

4. Зареєстрована в Україні торгова марка.

З першого дня покупець одержує прибуток. Є потенціал для подальшого розвитку та масштабування бізнесу досить великий.

Причина продажу - перенаправлення загального бізнесу продавця. Покупцеві необхідно зробити релокацію контейнерів на будь-який зручний майданчик.

Підписатися

Дайджест



## Продаж салону краси

Регіон: Полтава

Ціна: \$15 000

Салон надає якісні послуги манікюру, педикюру та перукарські. Займаємось продажем косметики, маємо знижки від постачальників.

**Instagram -**

[https://www.instagram.com/salon.viki\\_?igsh=dnViZXV6dTBhNnph](https://www.instagram.com/salon.viki_?igsh=dnViZXV6dTBhNnph)

### Штат співробітників:

- Майстер манікюру та педикюру (виконує обов'язки адміна), є місце для ще одного майстра
- Майстер перукар, є місце для ще одного майстра
- Майстри офіційно працевлаштовані
- З нами весь час співпрацює бухгалтер.

Салон складається з одного кабінету 35м<sup>2</sup>, знаходиться в довгостроковій оренді. Є зона очікування для клієнтів з диваном і кавовим столиком, рецепція зі столом для адміністраторів, склад і санвузол.

Всі меблі та обладнання купувались новими спеціально для потреб салону і знаходяться в гарному стані, все справне.

Робоче місце адміністратора облаштоване ноутбуком і принтером. Є великий генератор розрахований на всі потреби салону в разі вимкнення електроенергії.

CRM програма - Bookon biz, повністю налаштована і автоматизує роботу адміністратора. Також там можна подивитись всю статистику і аналітику.

Є товарні запаси.

Підписатися

Дайджест





**Продаж виробництва гранульованих добрив в м. Рівне**

**Регіон: Рівне**

**Ціна: \$350 000**

Виробництво розташоване в новому приміщенні та на повністю новому обладнанні, працює з 2021 року.

**Види продукції** (сферична гранула d - 2-5mm):

1. Вапнякові та доломітові меліоранти;
2. Органічні добрива на основі пташиного компосту;
3. Органічні добрива, мінералізовані природними NPK;
4. Органо-мінеральні добрива з різним вмістом NPK та органічної речовини.

**Продуктивність** при однозмінній (10 год) роботі, 5-6 днів/тиждень:

- меліоранти - 600 тонн/місяць;
- органічні добрива- 200 т/міс.

**Покупці** - від сімейних господарств (тара - 5, 10, 25 кг мішки), середніх фермерських господарств (5-10-20 тонн) до великих с/г підприємств (50 -100 - 300 т).

Реальні об'єми реалізації на сьогоднішній час, з урахуванням усіх несприятливих обставин: 2500 тонн/рік - Organic+ та 6,0-7,0 тис.т/рік вапняковий меліорант.

Виходячи з мінімальних об'ємів 1200 тонн/рік добрива Organic + та 3600 тонн/рік меліорантів - місячний чистий прибуток складає близько 600,0 тис. грн, тобто близько 7,0 млн. грн в рік.

**Нерухомість:** виробниче бетонно- металопрофільне приміщення, S=750m<sup>2</sup>, H=10m, побутове приміщення, S=80m<sup>2</sup>.

Земельна ділянка S=0,6 га, в користуванні.

**Виробнича лінія** - обладнання з 16 найменувань (від тарільчатого гранулятора до зважувально-фасувального комплексу), виготовлена на українських підприємствах та змонтована в 2021 році.

**Всі необхідні комунікації.**

Можливий варіант подальшої співпраці чи партнерства з теперішнім власником.

Підписатися

Дайджест



**Продаж двох  
прибуткових дитячих  
садків Active Child  
School**

**Регіон:** Київ

**Ціна:**

1) \$650 000

2) \$450 000

\* При інвестуванні у 2  
садки знижка 10%

**№1. Дитячий садок на Солом'янці**

Адреса: м. Київ, вул. Нижньоключева, 14

- Площа закладу дошкільної освіти: 584 м2 (оренда)
- Площа бомбосховища: 160 м2
- Дитячий майданчик: 1000 м2

**№2. Дитячий садок на Оболоні**

Адреса: м. Київ, вул. Володимира Івасюка, 2д

Площа закладу дошкільної освіти: 400 м2 (оренда)

**Категорії послуг:**

- Садок повного дня (4 вікові групи по 12 дітей)
- Садок на половину дня (4 вікові групи по 4 дитини)
- Центр розвитку (погодинні заняття): англійська мова, хореографія, музика, підготовка до школи, ранній розвиток, творчість.

**Причина продажу бізнесу:** залучення управляючого партнера, необхідність зміни місця знаходження власника

**Перспективи розвитку:** враховуючи ефективну модель діяльності дитячих садків, необхідне доінвестування у масштабування бізнесу, відкриття нових закладів.

- **Web сайт:** <https://sharik-school.kiev.ua>

- **Instagram:** [https://www.instagram.com/active\\_child\\_school](https://www.instagram.com/active_child_school)

- **Facebook:** <https://www.facebook.com/activechildscool>





### Магазини [Все магазини →](#)



БИЗНЕС

☆☆☆☆☆  
10:00 - 18:00

Світ квітів

мир цветів



БИЗНЕС

☆☆☆☆☆  
09:00 - 18:00

Модуль Дім

Будівельна Компанія



БИЗНЕС

☆☆☆☆☆  
Выходной

Сырное королевство

Магазин сыров



БИЗНЕС

☆☆☆☆☆  
Выходной

Сладости

интернет магазин

Залучення інвестицій у маркетплейс для бізнесу - 100bizz.com.ua

Інвестиції: від \$25 000

Суть проекту: маркетплейс B2B-B2C для товарів та послуг, де кожен користувач за 5 хвилин та 500-800 грн зможе створити собі сайт магазину чи інтернет офіс, щоу-рум, запропонувати свої товари або послуги, зробивши простий та повноцінний сайт без розробок, програмістів та дизайнерів.

Покупець може замовляти товари зі швидкою доставкою по місту кур'єром або відправкою по Україні. Сайт вже працює можна переглянути функціонал.

Посилання на проект: <https://100bizz.com.ua>

Короткий план

1. Інвестиції в рекламу та просування.
2. Залучення бізнесу та клієнтів у регіоні.
3. Робота з іншими регіонами.
4. Вихід на точку окупності за рік.

Ініціатор проекту – понад 17 років у торгівлі -опт, роздріб, виробництво. Є свій товарний бізнес, що діє. Є досвід імпорту товарів з Китаю та Туреччини. Для реалізації цього проекту шукаю партнера, інвестора. Разом ми зробимо невеликий крок для розвитку бізнесу в Україні, а може й у світі.

Розглядаємо інвестиції від \$25 000

Частка фінансової участі у проекті – договірна.

Підписатися

Дайджест



**Проект  
транспортування  
дизельного палива в  
Чорноморськом і  
Середземному  
басейнах в порти  
України**

**Регіон:** Україна /  
Великобританія

**Інвестиції:** \$3 250 000

Мета проекту: залучення інвестицій та створення спільного підприємства на базі існуючої компанії (Великобританія) з метою придбання ще одного судна для транспортування дизельного палива у Чорноморському та Середземному басейнах із доставкою до портів України.

Проект передбачає роботу в оптовому сегменті, використовуючи існуючу матеріально-технічну базу та адмінресурс компанії, як існуючого трейдера на території України.

**Предмет інвестування:** купівля нафтоналивного танкера з дедвейтом 3000 – 3500 тис. т.

**Інвестиційна привабливість**

- Безпека. Основні інвестиції йдуть на придбання танкера, що є вкладенням у рухоме, відносно ліквідне майно.
- Команда експертів. Наявність великого позитивного досвіду у створенні цього виду бізнесу. Ми є однією з найвідоміших нафтових компаній із позитивною репутацією.
- Налагоджений збут. Є база клієнтів, які купують дизельне паливо на постійній основі у запланованих обсягах.
- Страхівка. Завжди є запасний варіант бізнесу - це здавання танкера в оренду або вихід із проекту через його продаж.
- Досвід. У нас є своя матеріально-технічна база, включаючи танкер меншого обсягу. Ми пройшли всі етапи робіт та маємо повне розуміння роботи ринку.
- Довгостроковість проекту. Інвестиції у власний флот для транспортування нафтопродуктів морським шляхом вигідне та надійне рішення з багатьма перспективами на десятиліття.

Підписатися

Дайджест





**Залучення інвестицій у серійне виробництво 7-ми дюймових FPV дронів камікадзе DTE-1**

**Інвестиції: \$360 000**

Кінцевим користувачем продукції є ЗСУ, Національна Гвардія України та сили Територіальної оборони України.

Потенційна потреба FPV дронів наразі є дуже великою та не заповненою, попит набагато перевищує пропозицію.

Використання FPV дронів в якості зброї ураження техніки та особового складу ворога (камікадзе і бомбери), використання у якості розвідувального апарату (у т.ч. з використанням ШІ).

Дрон DTE-1 має наступні тактико технічні характеристики:

- Тактичний радіус дії 8 км
- Час розгортання 5.5 хв
- Максимальна злітна маса БпЛа 2.1 кг
- Маса бойового навантаження 1.6 кг
- Електромотори 1.3 кВт
- Максимальна тривалість польоту БпЛа 15 хв
- Практична стеля БпЛа 800 м
- Максимальна допустима швидкість БпЛа 130 км/год

Поточний стан розвитку проекту:

- Є перші зразки які були випробувані на полігоні разом з військовими, отримані позитивні відгуки.
- Вивчена система логістики постачання комплектуючих, відпрацьовані варіанти їх взаємозаміни.
- Вивчений процес збирання виробів. Налагоджена система налаштування дронів для роботи.
- Проведені тестувальні випробування дронів (польоти).
- Почали процес кодифікації (отримання дозволу на продаж МО)

Підписатися

Дайджест



## СМІЛИВІ СТВОРЮЮТЬ МАЙБУТНЄ

Платформа Brave Inventors створена компанією Cosmolot з метою організації єдиної точки збору для виробів та винаходів воєнного часу, а також тих, хто зацікавлений у їх придбанні чи фінансуванні. На платформі розміщується українське інноваційне озброєння, готове до запуску та масштабування.




## Багі "Dracarys"

### Призначення

Команда залучає інвестиції для масштабування виробництва. Облаштування іншого приміщення всім необхідним та утримувати штат із 18-20 людей.

### Опис

Має 4 місця для екіпажу та 1 лежаче місце для пораненого. На даху баггі додатковий багажник, в якому можна перевозити боєкомплект, вантаж або встановлювати кулемети та АГС. Має приховані паливний бак та радіатор, щоб у разі пошкодження ні паливо, ні гарячий антифриз не потрапляв на екіпаж. Гучність роботи баггі мінімальна, як у звичайній автівці. Баггі має відкритий тип колес, щоб у польових умовах було легко розібрати та ремонтувати, а в кожній машині є QR код, за яким можна дізнатись увесь перелік запчастин баггі.

 <https://braveinventors.com/invention/baggi-dracarys/>

Сума очікуваних інвестицій

**\$ 200 000**

Вартість винаходу

**280 000 грн**

Окупність інвестицій

**12-15 місяців**

Умови залучення коштів

Залучення коштів під відсоток, займ, спонсорство.





**Forbes**

**30.05**  
Київ

# ГРОШІ ДЛЯ ПЕРЕМОГИ

Перша щорічна конференція  
Forbes Ukraine про фінанси, інвестиції  
та економічне зростання

**FA**service

## XXII Щорічний ФОРУМ ФІНАНСОВИХ ДИРЕКТОРІВ УКРАЇНИ

14 червня 2024 | Brave CFO Gathering  
24 - 25 жовтня 2024 | Ukrainian CFO Forum

Київ та online

ЕКСПЕРТНИЙ ПАРТНЕР



ЦИФРОВИЙ ПАРТНЕР



ОРГАНІЗАТОР



ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР



ТЕХНОЛОГІЙНИЙ ПАРТНЕР



ПРАВОВИЙ ПАРТНЕР



БІЗНЕС ТРЕВЕЛ ПАРТНЕР



ОСВІТНІЙ ПАРТНЕР



КОМУНІКАЦІЙНИЙ ПАРТНЕР



Підписатися

Дайджест



# INVENTURE



**Широка  
інвестиційно-активна  
аудиторія**  
500 000+  
переглядів щомісячно



**Найбільша база  
даних інвесторів**  
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний  
matchmaking**  
750+ клієнтів  
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність  
брокерської діяльності**  
40+ закритих угод  
на суму понад \$300 млн